

15. על אף האמור בסעיף 13 יעודכנו סכומי האגרות שבתוספות הראשונה, השניה והשלישית לחוק עזר זה ביום פרסומו של חוק העזר (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד שפורסם בחודש אוגוסט 2005.

### תוספת ראשונה

(סעיף 7 (ג))

בעד הרחקת רכב והחסנתו, תשולם אגרה בסך של 150 שקלים חדשים.

### תוספת שניה

(סעיף 9 (ה))

בעד היתר לחניית מונית תשולם אגרה שנתית בסך של 250 שקלים חדשים.

### תוספת שלישית

(סעיף 4 (א))

אגרת הסדר חניה –

שיעורי האגרה  
בשקלים חדשים

3.5

במקום חניה מוסדר באמצעות כרטיס חניה, לכל רכב לכל שעה או חלק ממנה

י"ט בסיוון התשס"ט (11 ביוני 2009)

(חמ 22-8)

יואל גמליאל

ראש המועצה המקומית גדרה

אני מסכים.  
אליהו ישי  
שר הפנים

אני מסכים.  
ישראל כ"ץ  
שר התחבורה והבטיחות בדרכים

## חוק עזר לחבל מודיעין (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון),

התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984<sup>2</sup> (להלן – חוק שמירת הניקיון), סעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – חוק למניעת מפגעים), וסעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>4</sup> (להלן – חוק רישוי עסקים), ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת המועצה האזורית חבל מודיעין חבל מודיעין חוק עזר זה:

### פרק א' – פרשנות

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדם" – לרבות חברה או התאחדות בני אדם, בין שהם מאוגדים ובין שאינם מאוגדים;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ד, עמ' 142; התש"ס, עמ' 75.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 58; התשנ"ז, עמ' 136.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204; התשל"ח, עמ' 40.

"בור שפכים" – כל מבנה או מיתקן, בין מעל לקרקע ובין מתחתיה, שנועד לקיבולם או לאגירתם של מי שפכים, זבל או פסולת של נוזלים אחרים, וכן כל סוג של בור חלחול, ביב, תעלה להובלת שפכים, תאי בדיקה או צינור להובלת שפכים;

"בית" – לרבות כל בית, חלק מבית, וכל בניין או מבנה אחר, שאנוש דר בהם או תופש אותם, בזכות עצמו או בדרך אחרת, אם ביום ואם בלילה, או שנועדו לדירה או לתפישה כגון זו, ובין שכולם מעל לפני הקרקע ובין שכולם או מקצתם מתחת לפני הקרקע;

"בית משותף" – בית שיש בו שתי דירות או יותר והוא נרשם בפנקס הבתים המשותפים כהגדרתו בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>5</sup>;

"בית עסק" או "עסק" – כל עסק ומקום אחר המשמש למתן שירותי מכירה או ייצור או שירות לרבות חנות, כל-בו, מרכול, משרד, מפעל, בית מלאכה, מחסן;

"בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –

(1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;

(2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;

"בעל חיים" – חיה, לרבות יונק, זוחל, בהמה, דגה ובעל כנף, למעט כלב;

"בעל נכס" – אחד או יותר מאלה:

(1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>6</sup> (להלן – חוק המקרקעין), לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;

(2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;

"בעל בית עסק" – אחד או יותר מאלה:

(1) בעל נכס שבו פועל עסק;

(2) מחזיק של בית עסק;

(3) מי שמנהל את בית העסק;

(4) בעל היתר או רישיון, הדרושים לפי כל דין להפעלתו או לניהולו של בית עסק או לעיסוק בו, או מי שמוטלת עליו חובה לקבל רישיון או היתר כאמור, לרבות בעליו של עסק, שותף פעיל בו או אחראי לעסק;

(5) מי שבהשגחתו או בפיקוחו פועל בית עסק;

"גן" – גן ציבורי, חורשה או שדרה, על מיתקניהם וכל מקום אחר ברחוב שצמחים צומחים בו, בין שהוא גדר ובין שאינו גדר, אגם או בריכה או מזרקה שברשות הרבים;

"דירת מגורים" – נכס או חלק מנכס, המשמש או המיועד לשמש למגורים, לרבות בית מגורים, דירה בבית משותף או בבניין הראוי להירשם כבית משותף כמשמעותם בחוק המקרקעין או יחידת מגורים אחרת;

<sup>5</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

"הודעה" – מסמך בכתב מטעם המועצה אשר נמסר לפי חוק עזר זה;  
"הפרשי הצמדה" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על  
תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>7</sup>;

"השלכה" – לרבות נטישה, זריקה, שפיכה, הנחה, השארה או גרימת לכלוך באופן אחר;  
"ימי מנוחה" – הימים שנקבעו בפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948<sup>8</sup> (להלן  
– פקודת סדרי השלטון והמשפט), כימי מנוחה – תחילתם חצי שעה לפני שקיעת  
החמה בערבי ימי מנוחה וסופם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים לרבות  
תשעה באב כמשמעותו בחוק איסור פתיחת בתי עינוגים בתשעה באב (הסמכה  
מיוחדת), התשנ"ז-1997<sup>9</sup>;

"ליקוי מהותי" – פגם יסודי ומתמשך היורד לשורשו של עניין;  
"מגרש" – קרקע שאין עליה בניין;

"מדביר" – מי שבידו רישיון לפי הוראות חוק רישוי עסקים, והיתר לפי הוראות תקנות  
רישוי עסקים (הדברת מזיקים), התשל"ה-1975<sup>10</sup>;

"מדר" – מדרד המחירים הכללי לצרכן, שמתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית  
לסטטיסטיקה;

"מהנדס" – מהנדס המועצה, לרבות עובד המועצה שהמהנדס הסמיכו בכתב לעניין  
חוק עזר זה, כולו או מקצתו ובלבד שנתמלאו בו תנאי הכשירות המנויים  
בסעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>11</sup>;

"מועצה" – המועצה האזורית חבל מודיעין או עובד המועצה שהמועצה הסמיכה  
בכתב לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"מזיקים" – לרבות אחד מאלה: חלזונות, עשבי בר, תהלוכין האורן, קרציות, מקקים,  
חרקים, יתושים, זבובים ונברנים וכן יתושים המזיקים לבריאות או מסכנים את  
הבריאות;

"מחזיק" – אדם המחזיק למעשה או המשתמש בפועל בנכס או בחלק ממנו כבעל או  
כשוכר או בכל אופן אחר;

"מי שפכים" – מים דלוחים, מי כביסה, מי שטיפת רצפות או כל מים מלוכלכים או  
מזוהמים, לרבות פסולת נוזלית של מפעל או פסולת נוזלית מסוג אחר;

"מפגע" – אחד או יותר מאלה:

(1) העדר בתי כיסא במספר מספיק או קיום בית כיסא שאינו מדגם מאושר על  
פי תקן בנכס המשמש למטרת מגורים או עסק או לכל מטרה אחרת, או בית כיסא  
המוחזק במצב בלתי תקין ולקוי;

(2) ליקוי מהותי בבניין ולרבות ליקוי שתוצאתו חדירתם של מים, רטיבות, טחב,  
רוח או עשן;

(3) העדר בור שפכים במקום שבו אין חיבור לרשת הביוב, או קיום בור שפכים  
שהוא לקוי או אינו מתאים לתכליתו או אינו מספיק להרחקת מי שפכים תקינה  
מהנכס;

<sup>7</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>8</sup> ע"ר 1948, תוס' א', עמ' 1.

<sup>9</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 8.

<sup>10</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 1184.

<sup>11</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

- (4) צינור מי שפכים, פתח בור שפכים או כיוצא באלה, שלא נקבע בהם מכסה אטום או אין המכסה קבוע כהלכה;
- (5) בור שפכים או צינור איוורור או מרזב, שהם סדוקים, שבורים, סתומים או לקויים באופן שאוויר מסואב או הנוזלים שבהם פורצים החוצה או מחלחלים מתוכם או שחומרים עלולים ליפול לתוכם;
- (6) מיתקן תברואה לקוי או שלא הותקן כראוי או שאינו פועל כראוי;
- (7) חיבור או קישור לקוי של מיתקן תברואה או בור שפכים, מערכת הסקה, מיתקן קירור או חימום, מיתקן מים או מכל דלק;
- (8) כל מקום המשמש או ששימש לאגירת מים או לאגירת מי שפכים, או כל מקום או כלי שבו נקווים מים עומדים, הנמצא במצב שגורם או שעלול לגרום לזיהום המים שבתוכו או לריבוי חרקים;
- (9) שימוש במרזב כצינור מי שפכים, או שפיכת כל נוזל שאינו מי גשם דרך מרזב;
- (10) שימוש במערכת הביוב לסילוק מי גשמים, בין על ידי חיבור מרזבים לרשת הביוב ובין על ידי פתיחת בור שפכים לניקוז המים;
- (11) הצטברות כל חומר, בין בתוך בניין ובין בסביבתו, הגורם או העלול לגרום לרטיבות או לטחב בבניין או בסביבתו, או המזיק או העלול להזיק לבריאות או לסביבה באופן אחר;
- (12) פי צינור דלק להזנת מכל דלק של הסקה מרכזית או דירתית או של מפעל כלשהו, המסתיים במרחק של פחות מ-75 ס"מ מהצד הפנימי של גבול הנכס;
- (13) השקאה בשפכים, בדלוחים או בתשטיפים בלתי מטהרים;
- (14) רעש, ריח או זיהום אוויר חזקים או בלתי סבירים כמשמעותם בחוק למניעת מפגעים;
- (15) זיבול בדשנים או בחומרים אחרים המפיצים ריח;
- (16) הימצאות חולדות או עכברים או עקבות של חולדות או עכברים, או מזיקים אחרים או הפרשותיהם;
- (17) הימצאות חרקים או מזיקים אחרים העלולים לגרום נזק לבריאות או לסביבה;
- (18) צמח או ענפי עץ הבולטים או המתפשטים לעבר רשות הרבים, המפריעים או העלולים להפריע לעוברים ושבים או לרכב;
- (19) זחלי תהלוכה וקניהם הנמצאים בעצי האורן שבנכס;
- (20) הימצאות זבוב הים התיכון, חלזונות, נברנים, קרציות הבקר, יתושים וזבובי בית בנכס, המזיקים לבריאות או המסכנים את הבריאות;
- (21) קוצים או כל חומר אחר שנמצאים בנכס והעלולים לגרום לשריפה או להתפשטותה או העלולים לגרום להתרבותם של זחלים, חרקים ומזיקים אחרים;
- (22) אחסנה של דברי מזון ומשקה באופן המאפשר לחרקים, חולדות, עכברים, מזיקים אחרים או בעלי חיים אחרים או לאבק ולכלוך להגיע אליהם, או אחסון שלא בקירור מתאים של מזון שיש לשמרו בקירור;
- (23) כל נכס המצוי במצב העלול לעשותו מזיק, מסוכן או פוגע בבריאות או בסביבה;
- (24) כל דבר אשר לדעת ראש המועצה עלול לסכן את חייו, ביטחונו, בריאותו, רכושו או נוחיותו של אדם או להפריע לאדם או למנוע אותו מהשימוש בזכויותיו או להזיק לסביבה;

"מפקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינהו להיות מפקח לעניין חוק עזר זה, כולו או מקצתו;

"מקום פרטי", "רשות היחיד" – כל מקום שאינו מקום ציבורי כהגדרתו להלן, ולרבות חצר, מגרש, מבוא לבית, מדרגות המשמשות מבוא או כניסה לבית, גג, מחסן, מקלט או כל מקום אחר המשמש את דיירי הבית;

"מקום ציבורי", "רשות הרבים" – כל מקום שהציבור רשאי להשתמש בו או לעבור בו או המיועד לשמש את הציבור או את צורכי הציבור ובכלל זה רחוב, גן או אוטובוס ציבורי או מונית, כהגדרתם בסעיף 1 לפקודת התעבורה<sup>12</sup>;

"מיתקן תברואה" – צנרת תברואתית, לרבות אסלה או תחליף לאסלה, מחסום, סעיף, צינור, אבזר, מרזב, מגלש, מכל מים, תא בקרה, בור שפכים, מיתקן לחימום בניין, מיתקן לחימום מים, מערכת אספקת מים, כמשמעותם בהוראות למיתקני תברואה (הל"ת). התש"ל-1970<sup>13</sup>, שאושרו על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970<sup>14</sup>, לרבות כל חיבור למיתקן תברואה;

"נזק" – אחד או יותר מאלה:

(1) גרימת חריצים, סדקים או שבר לרחוב;

(2) שינוי, מחיקה או פגיעה בסימוני הדרך המסומנים על גבי הרחוב;

(3) גרימת שבר למעקה, מדרכה, כביש או גשר;

(4) גרימת שבר לתמרור, רמזור או צמח המצויים ברחוב;

"נכס" – בניינים וקרקעות שבתחום המועצה, תפוסים או פנויים, ציבוריים או פרטיים, לרבות רחוב;

"פסולת" – פסולת ביתית, פסולת מפעל, פסולת בניין, פסולת צמחים, פסולת מעורבת, פסולת יבשה, זבל, שיירי מזון, קליפות, ניירות, בקבוקים, פחיות, תיבות, קופסאות, קרטונים, אריזות למינייהן, גרוטאות, צמיגים, גזם, גזרי עץ, קרשים, סמרטוטים, בדלי סיגריות, גרוטאות רכב, שאריות של גרעינים, פיצוחים, פירות, עטיפות מזון, בוצה ופסולת מכל סוג וכן כל דבר אחר העלול לגרום אי-ניקיון או אי-סדר או סכנה לבריאות או לסביבה;

"פסולת ביתית" – פסולת המצטברת במקום מגורים או במהלך פעילות רגילה של בני אדם, שאינה פסולת בניין או פסולת צמחים או פסולת מפעל;

"פסולת בית עסק" – פסולת שנצברה בבית עסק;

"פסולת בניין" – פסולת או שיירי חומרים שמשמשים בהם לבנייה או לתיקונים או לשינויים של בניין או בקשר עם אותן עבודות, לרבות שיירי הריסות של מבנים, אבנים, סלעים, עפר, אדמה וכיוצא בהם;

"פסולת מכלאה" – גללים והפרשות של בעלי חיים מכל סוג ומי שפכים של מכלאה;

"פסולת מפעל" – שיירי מפעל ופסולת מסוג כלשהו, המתקבלים מתהליך ייצור או עיסוק של מפעל, לרבות חומרי אריזה;

"פסולת צמחים" – צמח קטוף, תלוש או צמח שנשר, לרבות ענפים, עלים, עשב, דשא או גיזום שלהם;

<sup>12</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>13</sup> י"פ התש"ל, עמ' 2545; התשס"ו, עמ' 1368.

<sup>14</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"צמח" – עץ, שתיל, שיח, ענף, ניצן, תפוחת, פרי, פרח, או כל חלק מהם הנטוע או הצומח;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רחוב" – דרך, נתיב להולכי רגל, מדרכה, כביש, גשר, מעבר המשמש רחבה או המכוון לשמש אמצעי גישה לבית או לבתים, תעלה, בור שפכים, חפירה, רחבה, כיכר, גינה או גן, וכן מקום פתוח או חלק ממנו הנועד לשימוש הציבור בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים;

"רכב" – רכב הנע בכוח מכני או חשמלי או באמצעות גז או הנגרר על ידי רכב או על ידי בהמה, וכן מכונה או מיתקן הנעים או הנגררים כאמור לרבות אופניים, תלת-אופן ועגלה, כמשמעותם בסעיף 1 לפקודת התעבורה;

"תעלת שפכים" – תעלה להזרמת מי שפכים לרבות סעיפי תעלות שפכים, תאי בדיקה ונספחים אחרים;

"תשטיפים" – נוזלים אשר באו במגע עם פסולת או שנבעו ממנה.

### פרק ב' – מניעת מפגעים וביעורם

2. (א) לא יגרום אדם מפגע ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום מפגע.  
(ב) בעל נכס או מחזיק בו יחזיק את הנכס באופן שלא יהווה מפגע.
3. בעל נכס יסיר ויסלק כל מפגע שנתגלה בנכס שבבעלותו או בהחזקתו.
4. היו לנכס יותר מבעל אחד או יותר ממחזיק אחד, יחול האמור בסעיפים 2 ו-3, על כולם יחד ועל כל אחד מהם לחוד.
5. (א) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל נכס לסלק כל מפגע בנכס, וכן רשאי הוא לדרוש מאותו אדם לבצע את העבודות הנחוצות לשם סילוק המפגע ולמניעת הישנותו בהתאם לפרטים, לתנאים ולמועדים הקבועים בהודעה; מי שנמסרה לו הודעה כאמור חייב למלא אחריה.  
(ב) ראש המועצה רשאי בהודעה בכתב לדרוש מבעל הנכס שבנכסו נמצאו מזיקים, להדביר את המזיקים שבנכסו ולבצע את העבודות הדרושות לשם כך, בהתאם לפרטים, לתנאים, לאופן הביצוע ולזמן שנקבע בהודעה; ובלבד שלא תבוצע הדברה אלא באמצעות מדביר; מי שנמסרה לו הודעה כאמור, חייב למלא אחריה.
6. קביעתו של המפקח בדבר קיומו של מפגע תהא ראייה לכאורה לקיומו.  
קביעת המפקח
7. (א) לא ישקה אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו להשקות צמחים באופן הגורם או העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.  
(ב) לא ישקה אדם צמחים אלא בהתאם להוראות כל דין ובאופן אשר ימנע בזבוז מים.  
(ג) לא יזבל אדם ולא ירשה למי שפועל מטעמו לזבל או לדשן קרקע או שדה וכיוצא באלו באופן הגורם או העלול לגרום למפגע ריח.  
(ד) לעניין זה –  
"זיבול ודישון" – למעט זיבול או דישון לתכלית חקלאית;

"תכלית חקלאית" – שימוש בקרקע למטרה של עיבוד וגידול צמחים לתכלית עסקית או המהווה חלק ממשלח יד של אותו אדם ולהוציא עיבוד וגידול של גינה או גן על דרך של תחביב ולמטרת נוי.

8. ניקוי, איבוק, ניעור וחיבוט
- לא ינקה אדם, לא ינער, לא יחבוט ולא יאבק מרובד, שטיח, כלי מיטה או כל דבר אחר ברחוב או דרך פתח הפונה לרחוב, אף אם אינו גובל בו, באופן העלול לגרום לכלוך, הפרעה או סכנה לאנשים המצויים בקרבת מקום.
9. איסור עשיית צרכים ברשות הרבים
- לא יעשה אדם את צרכיו ברשות הרבים במקום שאינו מיועד לכך.
10. החזקת בעלי חיים
- (א) לא יחזיק אדם בעל חיים באופן הגורם או העלול לגרום למפגע.
- (ב) לא יאכיל אדם בעל חיים ברשות הרבים באופן שיש בו כדי לזהם את המקום.
11. איסור שימוש ושפיכה של מי שפכים
- (א) לא ישתמש אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשתמש במי שפכים להשקיה, אלא בהתאם להיתרים שניתנו על פי דין ובכפוף לכל תקן המחייב טיהור וטיפול בהם.
- (ב) לא ישפוך אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לשפוך מי שפכים אלא בהתאם להוראות כל דין.
- (ג) לא יוביל אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להוביל מי שפכים אלא בדרך שאושרה על ידי המפקח, ובהתאם להוראותיו; הוראה כזו יכול שתחייב או תתיר הזרמה לבור שפכים ויכול שתחייב הזרמה למערכת ביוב ויכול שתהא בכל דרך אחרת.
12. איסור שפיכת נוזל
- (א) לא ישפוך אדם, לא יאפשר ולא ירשה לאחר מטעמו לשפוך לרשות הרבים, נוזל שאינו מי גשם, שלא לצורך ניקוי רחוב או השקיית גן או כל שימוש סביר אחר, המותר על פי דין.
- (ב) לא ירחץ אדם רכב אלא בהתאם להוראות כל דין.
13. איסור הבערה
- (א) לא יבעיר אדם קוצים, עצים, צמחים, פסולת או חומר אחר כלשהו בגן, ברשות הרבים, בשדה או תחת כיפת השמים בתחום המועצה אלא בהיתר בכתב מאת ראש המועצה; לענין זה, "היתר" – לרבות היתר כללי שהעניק ראש המועצה בנושא זה.
- (ב) לא יבעיר אדם אש ברשות הרבים או ברשות היחיד אלא לאחר שנקט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים על פי דין או על פי אמות מידה של בטיחות; לענין זה, רשאי ראש המועצה לקבוע הנחיות לענין הבערת אש ברשות היחיד, והמבעיר יהא מחויב לפעול לפיהן על פי דין; הנחיות אלו יפורסמו ברבים ומשפורסמו, יפעל כל אדם על פיהם בהבעירו אש; הנחיות כאמור, יכול שיכללו גם מגבלות על עצם הבערת האש במקומות מסוימים בתחום המועצה או במועדים מסוימים שייקבעו.
14. דרישה לגידור
- בעל בניין חייב לגדרו בהתאם לדרישת המפקח ולהנחת דעתו, אם סבר המפקח כי הדבר דרוש לשם מניעת מפגע או סכנה לציבור; לענין סעיף זה, "בעל בניין" – אחד או יותר מאלה:
- (1) הבעל הרשום של בניין או של דירה או בעל זכות להירשם כבעלים או כחוכר או כשוכר בלשכת רישום המקרקעין או בחברה משכנת או במינהל מקרקעי ישראל;
- (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה או שהיה מקבלה אילו הבניין היה נותן הכנסה בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;

(3) בעל דירה כמשמעתו בחוק המקרקעין;

(4) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין.

15. (א) לא ישאיר אדם ולא ירשה לאחר מטעמו להשאיר בעל חיים ברשות הרבים באופן המהווה או העלול להוות מטרד או לגרום נזק, ולא ירשה לבעל חיים שבבעלותו או שבפיקוחו לשוטט ברשות הרבים, בלא השגחה או לא קשור ברצועה.

איסור השארת בעלי חיים בלא שמירה

(ב) לא ירשה אדם לאחר מטעמו, לא יאפשר ולא יתיר לבעל חיים שבבעלותו או בפיקוחו להימצא ברשות הרבים באופן העלול להוות מטרד או לגרום נזק לבני אדם.

(ג) לא ירשה אדם לבעל חיים שבהחזקתו לעשות את צרכיו בתחומי רשות הרבים או שטח פרטי שאינו שלו; עשה בעל החיים את צרכיו בהטלת גללים בניגוד לאמור בסעיף קטן זה, יאסוף בעליו או מי שהפיקוח עליו, בידו, את הגללים מיד.

### פרק ג' – שימור רחובות

16. (א) לא יניח אדם, לא ישאיר, לא יקים, לא יתלה, לא יטיל ברחוב ולא יבליט מעל לרחוב כל דבר העלול לגרום נזק לרחוב או לסביבה או להפריע לניקיון או לתנועת הציבור בו, אלא אם כן דרוש לעשות כן לטענית הדבר או לפריקתו ותוך כדי פריקתו או טעינתו ולא יותר מן הזמן הסביר הדרוש לכך, ואלא אם כן ניתן לכך היתר מיוחד בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) לא יניח אדם, לא יתלה ולא ירשה לאחר מטעמו להניח או לתלות בכל נכס כל דבר באופן שיש בו סכנה שיפול לרחוב ויגרום לנזק.

(ג) ראש המועצה או המפקח רשאים לדרוש בהודעה בכתב מאדם שעשה או הרשה לאחר מטעמו או שגרם לעשיית דבר האסור לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), לסלק את שעשה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

17. לא יכסה אדם, לא יחסום, לא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו לכסות או לחסום תעלה, שוחה או תא בקרה ברחוב, למעט על ידי כלי רכב, במקום המותר להעמידו על פי דין.

18. (א) ראש המועצה רשאי בכפוף להוראות כל דין לתת לבעל עסק היתר להעמיד ברחוב כיסאות, שולחנות או להציב מעל לרחוב שמשיות, מצלמה אוטומטית, מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר, וכן להציג או להעמיד עציצים, אדניות או פרחים ברחוב או בחזית העסק; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו והתלייתו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

היתר להעמיד כיסאות, שולחנות וחפצים ברחוב

(ב) ראש המועצה רשאי להורות, בהודעה בכתב, לבעל עסק לסלק כיסאות ושולחנות או חפץ אחר המוצבים על המדרכה בניגוד להוראות חוק עזר זה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא סילק בעל עסק את הכיסאות והשולחנות או חפץ אחר שהניח על המדרכה, לאחר שנמסרה לו הודעה בכתב כאמור בסעיף קטן (ב), רשאי ראש המועצה לסלק את הכיסאות, השולחנות או החפץ האחר, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ד) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ה) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.



19. (א) לא יכרה אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לכרות שוחה ברחוב אלא על פי היתר מיוחד בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר; ראש המועצה רשאי לתת את ההיתר, לסרב לתתו, להחליפו, לבטלו, להתנות בו תנאים ולהוסיף עליהם או לשנותם הכל בהתאם לשיקול דעתו.

(ב) אדם הכורה שוחה ברחוב על פי היתר, כאמור בסעיף קטן (א), חייב –

(1) להחזיק את מקום השוחה גדור ולציינו בשלטי אזהרה וכן בדגלים אדומים ביום ובאורות אדומים בלילה;

(2) לסתום את השוחה ולהחזיר את הרחוב למצבו הקודם מיד עם גמר העבודה או עם פקיעת תוקף ההיתר, הכל לפי התאריך המוקדם.

(ג) בעד היתר כאמור בסעיף קטן (א) ישלם אדם הכורה שוחה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הראשונה.

(ד) היתר שניתן לפי סעיף זה יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.

20. גרימת נזק לרחוב (א) לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום נזק לרחוב.

(ב) העובר על הוראות סעיף קטן (א) יתקן על חשבונו את הנזק באופן ובתנאים שיקבע ראש המועצה.

(ג) תיקן ראש המועצה, בין בעצמו בין על ידי אחרים, נזק ברחוב או ביצע, בין בעצמו בין על ידי אחרים, עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בגרימת הנזק או בביצוע העבודה את הוצאות התיקון או הביצוע, ובלבד שנמסרה לאדם החייב בתיקון הנזק הודעה בכתב הדורשת ממנו לתקן את הנזק והוא לא מילא אחר האמור בה; וכן אזהרה שאם לא יתקן על חשבונו, יהיה ראש המועצה רשאי לעשות כן ולגבות ממנו את ההוצאות; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

סילוק מכשול

21. (א) ראש המועצה רשאי, לפי שיקול דעתו, לסלק, להסיר, להרוס או לפרק, בין בעצמו בין על ידי אחרים, כל מכשול ברחוב ולהרחיקו מהרחוב לכל מקום שייראה לו, וכן לבצע כל עבודה הדרושה לסלק מכשול מהרחוב לכל מקום המיועד לכך על פי דין ובלבד שנמסרה לאדם החייב בסילוק המכשול הודעה בכתב הדורשת ממנו לסלק את המכשול והוא לא מילא אחר האמור בה.

(ב) סילק ראש המועצה, בין בעצמו בין על ידי אחרים, מכשול ברחוב או ביצע, בין בעצמו בין על ידי אחרים, עבודה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית המועצה לגבות מאדם החייב בסילוק המכשול או בביצוע העבודה את הוצאות הסילוק או הביצוע, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות, לעניין זה, תשמש ראיה לנכונות תוכנה.

#### פרק ד' – שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

22. לא יגרום אדם ולא ירשה לאחר מטעמו לגרום לכלוך במקום ציבורי.

איסור גרימת לכלוך במקום ציבורי

23. במקום ציבורי, בחלק שבו מתקיימת התקהלות של ציבור, לא ימכור אדם גרעינים, בוטנים וכיוצא באלה, למעט אם הותרה המכירה על פי דין.

שמירת הניקיון במקומות ציבוריים

24. (א) המחזיק של מקום ציבורי, למעט מעלית לנשיאת בני אדם בבית מגורים, יקבע קביעת שלטים בו, במקומות הנראים לעין, שלטים המורים על איסור השלכת פסולת ויחזיקם במצב תקין.
- (ב) ראש המועצה או המפקח רשאים לפרסם הוראות בדבר צורתם של השלטים, מספרם, גודלם, תוכנם, דרכי קביעתם והמקומות שבהם יותקנו.
- פרק ה' – שמירת הסדר והניקיון בגנים**
25. לא יימצא אדם בגן בשעות שהכניסה לגן נאסרה, כמפורט בהודעה המוצגת בגן או הימצאות בגן בכניסה אליו.
26. לא יכנס אדם למקום נטיעות גדור הנמצא בגן אלא ברשות ראש המועצה או המפקח איסור כניסה ובהתאם להוראותיו.
27. (א) לא ישים אדם בשטח הגן מלכודת לבעלי חיים.
- (ב) לא יצוד או ידוג אדם בשטח הגן.
- איסור פגיעה  
בבעלי חיים
28. לא יקטוף אדם, לא יעקור, לא יגדע ולא ישחית כל צמח בגן אלא אם הרשהו לכך ראש המועצה או המפקח ובהתאם לתנאי ההרשאה, וככל שהצמח הוא ערך טבע מוגן כהגדרתו בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998<sup>15</sup> (להלן – חוק גנים לאומיים), מובהר בזאת, כי הרשאה כאמור כפופה להיתר מנהל רשות הטבע והגנים הלאומיים בהתאם להוראות חוק גנים לאומיים.
- איסור פגיעה  
בצמחי גן
29. (א) לא ידרוך אדם, לא יטפס, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך או לטפס, על דשא, צמח או במקום נטיעות, במקום שנאסר הדבר על ידי ראש המועצה באמצעות שלט שהוצב בגן או בניגוד לתנאים שקבע.
- (ב) לא ידרוך אדם, לא יטפס לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לדרוך או לטפס על גדר, משוכה, שער או סורג שבתוך גן או הגודרים אותו.
- (ג) לא ישבור אדם, לא ישחית, ולא ירשה לאחר מטעמו לשבור או להשחית גדר, משוכה, שער או סורג בתוך הגן או הגודרים אותו לרבות מיתקני משחק או כל מיתקן שהציבה המועצה בתוך הגן.
- (ד) לא יהלך אדם בגן אלא בשבילים או בשטחים שנקבעו לכך.
- (ה) לא ילון אדם בגן ולא יקים בו אוהל אלא במקומות שראש המועצה התיר לכך.
30. לא יכניס אדם כלי רכב לגן, לא ינהג בו ולא ישאירו בגן בלא היתר מראש מאת ראש המועצה או המפקח, למעט רכב של המועצה הנהוג בידי עובד המועצה בעת מילוי תפקידו, אופניים ותלת-אופן.
- איסור הכנסת  
כלי רכב
31. לא יעסוק אדם ברוכלות בגן אלא אם כן הדבר הותר לו במפורש ברישיון הרוכלות איסור ורכלות שניתן לו לפי חוק עזר זה.
32. לא ישחק אדם בגן במשחקים בתנאים ובמקומות שנאסרו לכך על ידי ראש המועצה הגבלת משחקים ויפורסמו בהודעה שתוצג בגן.
33. לא יעשה אדם כל מעשה בגן שיש בו כדי לגרום סכנה, הפרעה, אי-נוחות או נזק לכל אדם, או שיש בו כדי להפר את הסדר בגן.
- איסור הפרעה
34. לא יקים אדם בגן רעש חזק, ממושך או חוזר ונשנה.
- רעש

<sup>15</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 202; התשס"ח, עמ' 784.

## פרק ו' – ניקוי מדרכות

הגדרות

35. בפרק זה –

”מדרכה” – מקום המשמש למעבר הולכי רגל, בין שהוא מרוצף או סלול ובין אם לאו;  
”מדרכה הגובלת בעסק” – כל רוחב המדרכה שלאורך הרחוב הגובל בעסק לרבות אבן שפה הגובלת בעסק והנמצאת בין הקווים הניצבים לפינותיו הקיצוניות של העסק.

חובת הניקוי

36. (א) בעל עסק חייב לשמור על ניקיון המדרכה הגובלת בעסקו, באופן שלא תהיה עליה פסולת והיא תימצא נקיה.  
(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול על בעל עסק בימים שבהם העסק פתוח.

## פרק ז' – שמירת חזיתות בתים

הגדרות

37. בפרק זה –

”בעל בית” – אחד או יותר מאלה:

- (1) הבעל הרשום של נכס בפנקס המקרקעין כמשמעותם בחוק המקרקעין, לרבות בעל זכות חכירה, ובהעדר רישום כאמור הזכאי להירשם על פי דין;
  - (2) אדם המקבל או הזכאי לקבל הכנסה מנכס או שהיה מקבלה אילו הנכס היה נותן הכנסה, בין בזכותו ובין כמורשה, כנאמן או כבא כוח;
  - (3) בעל דירה כמשמעותו בחוק המקרקעין;
  - (4) נציגות בית משותף כמשמעותה בחוק המקרקעין;
- ”חזית” – כל חלק מהבית או מבנה הנשקף אל רחוב או גינה, לרבות חלון, מרפסת, גדר, קיר תומך וכל קיר אחר;
- ”שיפוץ” – כל תיקון, שיפור וחיידוש של חזית הבית, עבודות צביעה, טיוח, סידוד, ניקוי, סתימה, מיילוי, ציפוי, שינוי מקום צנרת חיצונית, ריצוף או תיקוני בנייה, עבודות להגנה מפני חלודה, רטיבות או מים וכן הריסה או סילוק של דבר הפוגע במראה החזית של חלק מהבית וכיוצא באלה עבודות שנועדו לשם שמירת המראה של חזיתות הבתים ואשר אינן דורשות היתר בנייה.

שמירת חזיתות

38. (א) בעל בית חייב לשמור על מצב הבית תקין, כפי שייקבע על ידי ראש המועצה.  
(ב) בעל בית לא יתקין מרוב על גבי קיר או חלק אחר של הבית הצופים אל הרחוב או הגינה (להלן – קיר חזית), ואולם מותר להתקין מרוב על גג הבית, ובלבד שהמים לא יזרמו על גבי קיר חזית הבית.

הודעה לשיפוץ

39. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי לדרוש מבעל בית, בהודעה בכתב, לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ כמפורט בהודעה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.  
(ב) בהודעה לפי סעיף קטן (א) רשאי ראש המועצה או המפקח לקבוע תנאים, פרטים ודרכים לביצוע העבודות והתקופה שבה יש לבצען, וכן הוראות בנוגע לחומרים, לצבעים ולאופן ביצוע העבודה וכן אזהרה ולפיה אם לא יבצע בעל הבית את המפורט בהודעה להנחת דעתה של המועצה רשאי יהא ראש המועצה לעשות כן ולגבות את הוצאות הביצוע מהחייב בעבודות השיפוץ.

(ג) נדרש בעל בית בהודעה בכתב לבצע בחזית הבית עבודות שיפוץ, כאמור בסעיף קטן (א), רשאי הוא להגיש הסתייגות ביחס לקבוע בהודעה; הסתייגות בעל הבית, כאמור, תוגש לראש המועצה בכתב ובתוך שבעה ימים ממועד קבלת ההודעה; ראש המועצה ישקול את הסתייגות בעל הבית ורשאי הוא לאמצה או לדחותה, כולה או מקצתה, על פי שיקול דעתו הבלעדית; החלטת ראש המועצה בעניין זה תהא סופית ומחייבת.

40. (א) לא ישפץ אדם חזית בית בעקבות הודעת שיפוץ, כאמור בסעיף 39, אלא בהתאם לתינאים ולהוראות שנקבעו בהודעת השיפוץ; מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו, התלייתו וביטולו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.

(ב) לא יבצע אדם עבודות שיפוץ העשויות לפגום בצורה החיצונית האחידה של הבית.

41. (א) נדרש אדם בהודעה לבצע עבודות שיפוץ ולא ביצען או לא השלימן בתוך התקופה בהודעה, או ביצע עבודות בלא היתר, או ביצע עבודות שיפוץ הפוגמות בצורה החיצונית האחידה של הבית, או ביצע עבודות שיפוץ חזית בית שלא לפי התנאים וההוראות שנקבעו בהודעה או בהיתר, רשאי ראש המועצה, או מי מטעמו, לבצע את העבודות ובכלל זה להרוס, לשנות או לתקן את העבודות שנעשו, הכל לפי העניין.

(ב) תעודה מאת ראש המועצה או המהנדס על סכום הוצאות הביצוע תהווה ראיה לכאורה לדבר.

42. ביצע ראש המועצה שיפוץ לפי סעיף 41(א) לעיל יישאו בעלי הדירות בהוצאות אלה, הוצאות וזאת על בסיס הכללים האלה:

(1) בבית משותף – בעלי הדירות, לפי היחס שבין שטח הרצפה של הדירה לבין השטח הכולל של הדירות בבית, זולת אם נקבע בתקנון, כמשמעותו בסימן ג' לפרק ו' לחוק המקרקעין, שיעור השתתפות אחר;

(2) בבית אחר – בעל הבית.

#### פרק ח' – ניקוי מגרשים, חצרות וכניסות לבניינים

43. (א) בעל נכס או המחזיק בו, ישמור על ניקיון הנכס וניקיון סביבתו להנחת דעתו של המפקח.

(ב) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל בעל נכס או מחזיק בו, לנקות את הנכס ואת סביבתו.

(ג) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

44. (א) ראש המועצה או המפקח רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מכל מחזיק או בעל מגרש, לנקות את המגרש או את שטח הקרקע שמשתמשים בה יחד עם הבניין כחצר או כגינה, או לכל צורך של אותו בניין, וכן את הכניסות לבניין.

(ב) ההודעה תכלול את התנאים, הפרטים ואופן ביצוע הניקוי ואת התקופה שבה יש לבצעו; מקבל הדעה כאמור חייב למלא אחריה.

45. לא מילא בעל נכס או המחזיק בו או בעל מגרש או המחזיק בו אחר הודעת ראש המועצה או המפקח כאמור בסעיפים 43 או 44, או ביצע את הניקיון שלא לפי התנאים והפרטים המפורטים בהודעה, רשאית המועצה לבצע את הניקוי ולגבות את הוצאותיו מאת בעל הנכס או המחזיק בו או מאת בעל המגרש או המחזיק בו, לפי העניין, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
46. (א) הוצאות ניקוי בידי המועצה יהיו בשיעור שנקבע בתוספת השניה.  
(ב) הוצאות בעד ניקוי מגרש ישולמו בידי בעל הנכס או המחזיק בו.
- פרק ט' – סימון רחובות ולוחיות מספר בבניינים**
47. בפרק זה –  
"תכנית" – תכנית, שאישרה המועצה, למתן שמות או מספרים לרחובות וסימון בתים במספרים.
48. (א) ראש המועצה רשאי, על פי שיקול דעתו, להתקין שלטים על כל בניין, לציון שם רחוב ומספרי בניינים בקטע רחוב, בהתאם לתכנית שאישרה המועצה.  
(ב) שלטים שהותקנו כאמור רשאי ראש המועצה, לתקנם, לשנותם, להסירם, להחליפם או להעבירם למקום מתאים אחר.
49. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל הבניין לבצע את העבודות המנויות להלן, כולן או מקצתן, לפי הפרטים והתנאים שקבע ובהתאם לתכנית:  
(1) להתקין על גבי הבניין לוחית ועליה רשום מספר הבית ושם הרחוב בהתאם לתכנית (להלן – לוחית מספר);  
(2) להתקין לוחית מספר מוארת על גבי הבניין;  
(3) לגבי בניין שאין אפשרות להתקין עליו לוחית מספר מוארת הנראית ברורות מרשות הרבים – להתקין מיתקן הנושא עליו מספר מואר במקום ובגובה שייקבעו בידי ראש המועצה;  
(4) לתקן, לשנות, להסיר או להחליף לוחית מספר או לוחית מספר מוארת או מיתקן כאמור.  
(ב) ההודעה תכלול את התנאים והפרטים לביצוע העבודה כאמור וכן את התקופה שבה יש לבצעה.  
(ג) מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה לפי התנאים והפרטים שנכללו בה.
50. לא מילא בעל בניין אחר דרישת ראש המועצה לפי סעיף 49 רשאי ראש המועצה לבצע כל עבודה מהעבודות המנויות בסעיף 49; ביצוע המועצה עבודה כאמור, ייגבו מאת בעל הבניין הוצאות הביצוע, לפי חשבון שיוגש לו מאת ראש המועצה, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש; תעודה או חשבון מאת ראש המועצה בדבר שיעור ההוצאות, יהיו ראייה לכאורה לדבר.
51. נבנה בניין אחר תחילתו של חוק עזר זה, יתקן עליו בעליו לוחית מספר או לוחית מספר מוארת לפי התנאים והפרטים שקבע ראש המועצה ובהתאם לתכנית שאושרה על ידי המועצה.

52. בעל בניין שבבניינו מותקנת לוחית מספר מוארת יאיר אותה מדי ערב, באמצעות מפסק זרם או מכשיר מכני, משקיעת החמה ועד זריחתה במנורה שכוח תאורתה לא יפחת מ־15 ואט לשעה.
53. בעל בניין יחזיק כל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו במצב תקין וגלוי לעין וימסור הודעה לראש המועצה על כל קלקול או טשטוש בכל שלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת שהותקנו על בניינו.
54. לא יפגע אדם בשלט, בלוחית מספר או בלוחית מספר מוארת שהותקנו על בניין, לא יטשטשם ולא יסתירם מעין רואים, ולא יגרום ולא ירשה ששלט, לוחית מספר או לוחית מספר מוארת יפגעו, יטשטשו או יוסתרו.

#### פרק י' – רכוש ציבורי

55. אדם, למעט המועצה, לא יסיר, לא ישחית, לא ילכלך, לא ישבור ולא יקלקל כל בניין, מיתקן, רכוש או חפץ השייך למועצה או שהוקם על ידה או באישורה.

#### פרק י"א – עקירת עצים

56. בפרק זה, "עקירת עץ" – כריתת עץ, שבירתו, שריפתו, סילוקו, עקירתו, או השחתתו הגדרה בכל דרך אחרת.
57. לא יעקור אדם, למעט המועצה, עץ המצוי ברשות הרבים.
58. (א) בלי לגרוע מהאמור בסעיף 57, נוכח ראש המועצה שעץ בולט לרוב ומהווה מטרה לציבור או מסכן רכוש או עלול לקרוס ולסכן חיי אדם או לפגוע בבריאותו, רשאי הוא לדרוש בהודעה בכתב מבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו לגדוע, לגזמו או לנקוט בכל האמצעים האחרים הדרושים לדעת ראש המועצה, למניעת הסכנה או המטרד.
- (ב) בהודעה ייקבעו התקופה והתנאים שבהם יש לגדוע את העץ או לנקוט באמצעים האחרים כאמור בסעיף קטן (א), ומקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
59. (א) לא ביצע בעל הנכס את העבודות שנדרשו על ידי ראש המועצה לפי פרק זה או שביצע אותן שלא בהתאם להודעה, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות הנדרשות ולגבות מבעל הנכס את הוצאות הביצוע, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אישר ראש המועצה לאחר בדיקה, כי עץ נתון במצב שיש בו משום סכנה מיידית למחזיקים או לציבור, רשאי ראש המועצה לבצע את העבודות הדרושות למניעת הסכנה, בלא כל מתן הודעה מראש לבעל הנכס שהעץ נמצא בתחומו, ולגבות את הוצאות הביצוע מאת בעל הנכס.

#### פרק י"ב – הדברת תהלוכת האורן, זבוב ים התיכון ומזיקים אחרים

60. (א) המועצה תדביר את זחלי תהלוכת האורן וזבוב ים התיכון (להלן – הזחל) וקניהם הנמצאים בעצים שבתחום שיפוטה של המועצה ומזיקים אחרים וקניהם; בעד ביצוע הדברה כאמור תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת השלישית.
- (ב) בוצעה הדברת הזחל וקיננו ומזיקים אחרים וקניהם ברשות היחיד, יישא בעל הנכס שבשטחו נמצאו הזחל וקיננו בתשלום האגרה; החזיקו בנכס כמה בעלים, יישאו בתשלום האגרה על פי חלקם היחסי בנכס.

"גרוטאות רכב" – רכב שיצא מכלל שימוש מחמת שהתיישן, שפורק או שנקבע כרכב באבדן גמור, וכן שלד של רכב או חלקים ממנו;

"חפצים מיושנים" – חפצים שיצאו מכלל שימוש או שאינם משמשים למטרה שלה נועדו מלכתחילה או לשימוש חילופי אחר, בין לצורך עצמי או לצורך ציבורי, לרבות מכונות וחלקיהן, גרוטאות, תנור, מקרר חשמלי, דוד שמש, אסלה, אמבטיה, רהיטים או כל חלק או כל אבזר מהם וכן גרוטאות רכב.

איסור השארת חפצים מיושנים

62.

לא יזרוק אדם, לא ישאיר, לא יניח, לא יחזיק, ולא ירשה לאחר מטעמו לזרוק, להשאיר, להניח או להחזיק חפצים מיושנים ברשות הרבים, אלא אם כן דרוש הדבר להעברתו או לתיקונו של אותו חפץ מיושן ובלבד שהחפץ לא יושאר או יחזק מעבר לזמן הסביר הדרוש לכך.

פינוי חפצים מיושנים

63.

כל אחד מאלה חייב בפינוי חפצים מיושנים מרשות הרבים או מכל מקום אחר, למקום שנקבע בידי ראש המועצה ושיצוין בהודעת ראש המועצה:

(1) הבעלים של החפצים המיושנים;

(2) הבעלים של גרוטאות רכב זולת אם הוכיח שלא הוא השליך את גרוטאת הרכב וברשותו של מי היתה גרוטאת הרכב אותה עת או שגרוטאת הרכב נלקחה בלא הסכמתו;

(3) מי שברשותו חפצים מיושנים.

סילוק חפצים מיושנים

64.

(א) ראש המועצה רשאי לדרוש בכתב מאת כל אחד מהחייבים בפינוי חפצים מיושנים, המפורטים בסעיף 61, לפנות חפצים מיושנים, למעט גרוטאות המצויות בחצרו של מי שמחזיק בהן כדין או מנהל בהן כדין עסק בגרוטאות רכב, בתוך התקופה שנקבעה בדרישה; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ב) מי שנדרש לפנות חפצים מיושנים ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהודבקה על החפצים המיושנים הודעה במקום בולט בדבר הכוונה לסלקם בתוך 48 שעות, להורות על סילוק החפצים המיושנים אל המקום שנועד לכך ולהניחם שם.

(ג) חפצים מיושנים יושמו במקום שהורה עליו ראש המועצה או המפקח בלא קיום שמירה מטעם המועצה; בכפוף לכל דין, המועצה לא תישא באחריות בגין כל נזק שייגרם לחפצים מיושנים או לאדם כתוצאה מגרירתם או החנייתם.

(ד) הושאר רכב ברשות הרבים במקום אחד במשך תקופה העולה על שישים ימים, רשאי ראש המועצה לדרוש מהבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, לסלקו בתוך התקופה שנקבעה לכך בהודעה; מקבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ה) מי שנדרש לפנות רכב כאמור בסעיף קטן (א) ולא עשה כן, רשאי ראש המועצה או המפקח לאחר שהודבקה על הרכב במקום הנראה לעין הודעה בדבר הכוונה לגרור את הרכב ואף נשלחה הודעה כאמור בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, להורות על גרירת הרכב אל מקום שנועד לכך ואשר פורט בהודעה.

(ו) הודעה כאמור בסעיף קטן (ה) תודבק על הרכב ותישלח בדואר רשום לבעלים הרשום של הרכב, אם ניתן לזהותו, לפחות ארבעה עשר ימים לפני הגרירה.

"צעצוע מסוכן" – אחד מאלה:

- (1) כלי או חפץ הפולט וזורק אש או נוזל או כל גוף או חומר אחרים, או גורם להדף אוויר מסוכן;
- (2) אש הנזרקת שלא באמצעות כלי או חפץ ויש בכך משום סכנה לחיי אדם;
- (3) צעצוע שמעצם טיבו וטבעו יש בו לגרום אחד מאלה:
  - (א) נזק גופני או נזק לחושים;
  - (ב) הטרדה ליחיד או לרבים על ידי דימוע, גירוי, עיטוש, רעש בלתי סביר, לכלוך או זיהום אוויר;
  - (ג) התלקחות אש;
  - (ד) בהלה ברשות הרבים או במקום שבו מתקיימת התקהלות של ציבור;
- (4) צעצוע אשר מחמת דמיונו הרב לכלי ירייה אמיתי עשוי השימוש בו להביא לבהלת הציבור;
- (5) כל צעצוע, כלי או דבר אחר, המשמש לצורכי משחק או בידור, שניתן לירות באמצעותו כדור, קלע, פגז, פצצה, פקק או כיוצא בזה, או שבאמצעותו ניתן לפוצץ חומר נפץ; בין שהצעצוע, הכלי או הדבר האחר הוא בצורת אקדה, רובה או תותח, ובין שהוא בכל צורה אחרת, לרבות אבזרים; וכן זיקוקין די-ג'ונור וחומרים מתלקחים וכיוצא בזה.

66. לא יעסוק אדם בייצור צעצועים מסוכנים, במכירתם או בהשכרתם בין כעסק נפרד וביין כחלק מעסק אחר, ולא יחזיק בהם, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר ולכל דין.
67. לא יפעיל אדם צעצוע מסוכן, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
68. בקשה למתן היתר לפי פרק זה תוגש לראש המועצה ותהיה חתומה ביד המבקש. בקשה למתן היתר
69. מתן היתר או סירוב לתתו, קביעת תנאי נתינתו והתלייתו נתונים לשיקול דעתו של ראש המועצה.
70. היתר שניתן לפי סעיף 69, יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.
71. בעד מתן ההיתר תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת הרביעית. אגרה
72. (א) ראש המועצה רשאי להעניק היתר כללי למכירתם ולהפעלתם של צעצועים מסוכנים הכולל סייגים ותנאים באשר לרשות למכירתם או להפעלתם (להלן – היתר כללי); ההיתר הכללי יפורסם ברבים, בדרך שבחרה המועצה.



(ב) ניתן ופורסם היתר כללי, יראו בכל אדם המוכר צעצועים מסוכנים או מפעילים כמצויד בהיתר לפי פרק זה, ולא תחול עליו חובה לבקש ולקבל היתר לפי סעיפים 67 עד 70.

### פרק ט"ו – רוכלים

73. **הגדרות** – בפרק זה –
- “דוכן” – שולחן או כלי אחר המשמשים להחזקת טובין לשם מכירתם;
- “עגלה” – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, חשמלי או ידני, בכוח אדם או בכוח בעל חיים;
- “רוכל” – אדם שעיסוקו רוכלות;
- “רוכלות” – עיסוק בקנייה, במכירה או בהצעת שירותים או מלאכה לציבור, שלא בתוך מבנה של קבע.
74. (א) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא על פי רישיון.
- (ב) הרישיון יפקע במועד שנקבע בו או בתום שנה מיום נתינתו, ככל שלא נקבע בו מועד פקיעה.
- (ג) בקשת רישיון תוגש בכתב לראש המועצה.
- (ד) בעד מתן רישיון תשולם אגרה בשיעור שנקבע בתוספת החמישית.
- (ה) ראש המועצה רשאי ליתן רישיון, להתנותו או לבטלו, וכן רשאי לקבוע ברישיון תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
75. לא יעסוק רוכל בעסקו בין באמצעות עגלה או כלי רכב ובין בצורה אחרת –
- (1) ברשות הרבים באופן שהתעסקותו מהווה מכשול לרבים;
- (2) בכניסה לבניין או בשטחים משותפים בבניין.
76. לא יעמיד רוכל, לא יניח, לא יגרום ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להניח עגלה, כלי רכב, דוכן, תבנית, מגש או טובין בתחומי 20 מטר מגן ילדים, בית ספר, מגרש משחקים, גינה או מגן, וכן בתוך תחנת אוטובוס אלא באישורו של ראש המועצה.
77. לא יעמיד רוכל, לא יניח, לא ירשה לאחר מטעמו ולא יגרום להעמיד או להניח ברחוב או ברשות הרבים, עגלה, דוכן, מגש או טובין שלא בשעת עיסוקו או כשאיננו נמצא במקום.
78. (א) לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בכל צורה שהיא לבניין, גדר, לעמוד או למבנה אחר.
- (ב) בשעת עיסוקו, רוכל יחזיק את עגלתו או כלי רכבו בצדו הימני של הרחוב קרוב לשפתה של המדרכה הימנית, ובתנאי שהדבר מותר על פי כל דין.
79. (א) לא יכריז רוכל על טובין או על אמנותו במכשיר הגברה או בכל אופן אחר הגורם לרעש בלתי סביר.
- (ב) לא ילכלך רוכל ולא יגרום שילכלכו את השטח ליד מקום עיסוקו.
- (ג) לא יעסוק רוכל בעיסוקו אלא בימים ובשעות שהותרה פעילותו זו על פי הרישיון.

80. (א) אם אין הוראה אחרת בפקודת התעבורה או בתקנות שהותקנו על פיה רשאי ראש המועצה לדרוש שכל עגלה תתאים לתבנית שאושרה על ידו ושהוצגה במשרד המועצה.
- (ב) רוכל המשתמש בעגלה או כלי רכב לצורך עיסוקו יסדר את הטובין באופן שימנע את בליטתם מקצות העגלה או כלי הרכב לכל עבר.
81. (א) ראש המועצה או מפקח, רשאי לדרוש מרוכל לסלק את עגלתו, כלי רכבו, דוכנו, סילוק תבניתו, מגשו או הטובין שלו, אם הם מוצגים או עומדים בניגוד להוראות חוק עזר זה; מקבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ב) לא סילק רוכל את עגלתו או את כלי רכבו, דוכנו, תבניתו, מגשו או הטובין שלו, לאחר שנדרש לכך בהתאם לסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה, המפקח או השוטר לסלק את העגלה, כלי הרכב, הדוכן, התבנית, המגרש, או הטובין, בין בעצמו ובין על ידי אחרים, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.
82. נתפסו חפצי הרוכל ולא הגישה המועצה לבית משפט, בתוך 30 ימים מיום שנתפסו חפצי הרוכל, כתב אישום נגד הרוכל על העבירה ששימשה עילה לתפיסה, תחזיר לרוכל את החפצים שנתפסו על ידה.
83. רוכל הרואה את עצמו נפגע בשל תפיסת חפציו וטרם הוגש נגדו כתב אישום, רשאי לבקש מבית המשפט המוסמך, לדון בעבירה שבשלה נתפסו החפצים ולבטל את התפיסה; הוגש כתב אישום, רשאי הרוכל לבקש ביטול התפיסה מבית המשפט המוסמך.
84. (א) חפצי רוכל שנתפסו יישמרו בידי המועצה על חשבון הרוכל עד אשר יקבע בית המשפט מה ייעשה בהם; למועצה זכות עיכבון בחפצים כערוכה לתשלום הוצאות התפיסה והשמירה, והיא תהא זכאית להן על פי קביעתו של בית המשפט.
- (ב) זוכה הרוכל בפסק דין חלוט או בוטל כתב האישום נגדו, יוחזרו לו חפציו שנתפסו על ידי המועצה; במקרה זה יהיה הרוכל פטור מלשלם על שמירת חפציו.
- (ג) נתפסו חפצים פסידים של רוכל, רשאית המועצה או מי שהיא הסמיכה לכך למכרם במכירה פומבית או במחיר של שוק חופשי ביום המכירה; דמי המכר, בניכוי הוצאות התפיסה, השמירה והמכירה יבואו, לכל עניין, במקום החפצים; ואולם אם זוכה הרוכל יועברו לו דמי המכר בצירוף הפרשי הצמדה ובלא הוצאות.

#### פרק ט"ז – שונות

85. (א) לא מילא אדם אחר תנאי היתר שניתן לו על פי הוראות חוק עזר זה, יבטל ראש הביטול המועצה את ההיתר, ובלבד שיינתן התראה על כך לבעל ההיתר זמן סביר מראש טרם הביטול.
- (ב) ניתנה לבעל ההיתר התראה על ביטול ההיתר כאמור סעיף קטן (א) לעיל, רשאי הוא לערור לפני ראש המועצה על ההחלטה בדבר הביטול בתוך 14 ימים מיום קבלת ההתראה; בד בבד רשאי בעל ההיתר, לאחר הגשת הערר, להשמיע לפני ראש המועצה את טענותיו כנגד ההחלטה בדבר ביטול ההיתר בעל פה.
- (ג) ראש המועצה ידון בערר כאמור בסעיף קטן (ב) לעיל וייתן החלטה מנומקת בכתב בתוך 7 ימים מיום הגשת הערר; בהחלטתו רשאי ראש המועצה לדחות הערר, לקבלו, לקבלו בחלקו, לתת ארכה לתיקון ההפרה או להחליט על כל פעולה אחרת בשים לב לסוג ההפרה ומהותה.

- (ד) בוטל ההיתר לפי סעיף זה, ישלח ראש המועצה הודעה על כך לבעל ההיתר והביטול ייכנס לתוקפו בתום 30 ימים מיום ההודעה על הביטול.
86. מסירת הודעה  
מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים מסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה או הדרישה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שאליו היא מכוונת.
87. הודעה לביצוע  
(א) כל הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תכלול את התנאים, הפרטים והאופן לביצוע העבודה, ואת המועד שבו יש לבצעה.
- (ב) לא קיים אדם את הודעת ראש המועצה או המפקח, או ביצע את המפורט בהודעה או בדרישה שלא לפי התנאים, הפרטים והאופן המפורטים בה להנחת דעתו של ראש המועצה או המפקח, לפי העניין, רשאי ראש המועצה לבצע את המפורט בהודעה או בדרישה ולגבות את הוצאות הביצוע מהאדם או מהאנשים שנמסרה להם ההודעה או הדרישה לפי חוק עזר זה, מכולם יחד או מכל אחד מהם לחוד, או לפי כל חלוקה אחרת שתיקבע, ובלבד שהודעה על כוונה לביצוע העבודות נמסרה בהתאם להוראות חוק עזר זה.
- (ג) חשבון הוצאות חתום בידי ראש המועצה או בידי המהנדס או בידי המפקח וחשבון אגרות בהתאם לתוספות יהוו הוכחה לכאורה בדבר גובה ההוצאות והאגרות.
88. שמירת דינים  
אין בהוראות חוק עזר זה כדי לגרוע מכל דין.
89. הוראת מעבר  
דרישות או הודעות שנמסרו לפי חוקי העזר המפורטים בסעיף 91, יראו אותן כאילו נמסרו כדין לפי חוק עזר זה.
90. הצמדה למדר  
בתוספת לחוק העזר לחבל מודיעין (הצמדה למדר), התשס"ב-2002<sup>16</sup>, בסופה יבוא:  
"חוק עזר לחבל מודיעין (מניעת מפגעים ושמירת הסדר והניקיון), התשס"ט-2009".
91. ביטול  
בטלים בזאת –
- (1) חוק עזר למודיעים (מפגעי תברואה), התש"ך-1959<sup>17</sup>;
- (2) חוק עזר לדוגמה למועצות המקומיות (מפגעי תברואה), התשל"ב-1972<sup>18</sup>, שאימצה המועצה האזורית מודיעים<sup>19</sup>;
- (3) חוק עזר למודיעים (צעצועים מסוכנים), התשל"ל-1970<sup>20</sup>;
- (4) חוק עזר למודיעים (הדברת מזיקים), התשכ"ז-1967<sup>21</sup>.

<sup>16</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 473.

<sup>17</sup> ק"ת התש"ך, עמ' 55.

<sup>18</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1220.

<sup>19</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"א, עמ' 439.

<sup>20</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 877.

<sup>21</sup> ק"ת התשכ"ז, עמ' 2012.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 18, 19)

האגרה בשקלים  
חדשים

1. בעד היתר כאמור בסעיף 18 –
  - א. בעד היתר להעמיד שולחנות וכיסאות ברחוב בעד ארבעה מ"ר 200 ראשונים או חלק מהם לכל מ"ר נוסף 100
  - ב. בעד היתר להעמיד מכונה לייצור או למכירה של גלידה או מיצים, מאזניים אוטומטיים, מצלמה אוטומטית או כל מכונה אחרת או מכשיר אחר 500
2. בעד היתר לפתיחת שוחות (סעיף 19) 350

## תוספת שניה

(סעיף 46)

### אגרת ניקוי

האגרה בשקלים חדשים

לפי חשבון שיגיש ראש המועצה, אשר יכלול את כל הוצאות המועצה לניקוי.

בעד ניקוי מגרש או חצר או כניסה לבניין –

## תוספת שלישית

(סעיף 60)

האגרה בשקלים  
חדשים

50

בעד הדברת הזחל וקיננו ומזיקים אחרים וקניהם ברשות היחיד – לעץ

## תוספת רביעית

(סעיף 71)

האגרה בשקלים  
חדשים

100

1. בעד מתן היתר לייצור צעצועים מסוכנים, מכירתם או השכרתם

200

2. בעד הפעלת צעצוע מסוכן ברשות הרבים

## תוספת חמישית

(סעיף 74)

האגרה בשקלים  
חדשים

100

אגרת רישיון עיסוק ברוכלות

י"ט באייר התשס"ט (13 במאי 2009)

(חמ 105-8)

שמעון סוסן

נתאשר.

ראש המועצה האזורית חבל מודיעין

גלעד ארדן

השר להגנת הסביבה